

Comune dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 569 del 18/12/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DELL'AQUILA ED IL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI COLLABORAZIONE DENOMINATO "CONDONO EDILIZIO".

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 12.10, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Vice Sindaco Raffaele Daniele con la partecipazione degli assessori:

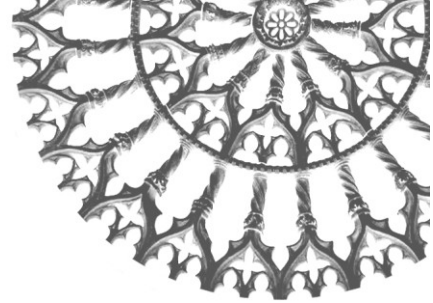
	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Pierluigi Biondi	No		
Assessori:	1. Raffaele Daniele	Sì	2. Carla Mannetti	No
	3. Francesco Bignotti	No	4. Vittorio Fabrizi	Sì
	5. Fabrizia Aquilio	Sì	6. Fabrizio Taranta	Sì
	7. Fausta Bergamotto	Sì	8. Daniele Ferella	Sì
	9. Maria Luisa Ianni	Sì		
			<i>Totale presenti</i>	7
			<i>Totale assenti</i>	3

Partecipa il Segretario Generale Alessandra Macri.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta con voto unanime la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



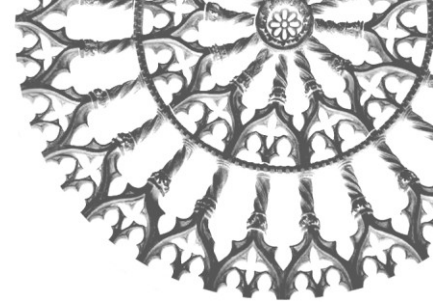
La Giunta Comunale

Premesso che:

- il Comune dell'Aquila, promuove lo sviluppo sociale, civile, economico e culturale della collettività presente sul territorio comunale, assicura la tutela del proprio patrimonio ambientale, storico ed artistico-culturale;
- il Comune dell'Aquila è l'ente preposto alla programmazione, alla gestione e allo sviluppo del territorio urbano e dei suoi servizi;
- le Linee Programmatiche di Mandato, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 12 settembre 2017, contenenti le azioni ed i progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo 2017-2022, tradotte in indirizzi strategici, prevedono il *"miglioramento dei tempi e modi dell'attività istruttoria e del rilascio di autorizzazioni, titoli edilizi e condoni"* come uno degli obiettivi strategici che il Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo deve sviluppare nel corso del quinquennio;
- l'obiettivo di Settore prevede di improntare l'attività edilizia cittadina a principi di efficienza e legalità attraverso l'attivazione di un metodo più funzionale di rilascio dei titoli edilizi ed efficace nei conseguenti controlli, al fine di conseguire lo snellimento delle procedure amministrative, di realizzare una corretta tutela dell'ambiente e del suolo ed attuare un monitoraggio costante, controllo e repressione dei fenomeni di abusivismo edilizio.

Considerato che:

- presso il Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo - Servizio Edilizia Privata del Comune dell'Aquila sono giacenti circa 4000 pratiche, non ancora definite, inerenti richieste di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47/85, dell'art. 39 della Legge n. 724/94 e della Legge n. 326/03;
- il Servizio Edilizia Privata - Ufficio Condono Edilizio presenta una dotazione organica inadeguata alle effettive esigenze dell'ufficio e non sufficiente a garantire l'espletamento delle procedure per la conclusione dell'iter amministrativo delle pratiche giacenti;
- permane l'obbligo previsto dalla legge di completare l'esame delle istanze di Condono Edilizio inevase;
- l'Amministrazione Comunale ha la necessità di definire efficaci azioni finalizzate all'accelerazione dello smaltimento delle pratiche ancora in itinere relative ai condoni edilizi di cui alla Legge n. 47/85, all'art. 39 della Legge n. 724/94 e alla Legge n. 326/03 nonché di assicurare il coordinamento, monitoraggio e controllo delle attività istruttorie, anche considerando che l'art. 55, comma 1, L.R. 2/2013 ha individuato nel 31.12.2020 il termine per la conclusione di tali procedimenti;
- atto fondamentale e propedeutico all'operatività delle procedure delineate deve essere il potenziamento in termini di risorse umane e strumentali dell'Ufficio Condono Edilizio;
- l'Amministrazione comunale al fine di concludere tali procedimenti, tenuto conto della carenza in organico di personale tecnico da assegnare a tale incarico e dell'impossibilità di



Comune dell'Aquila

utilizzare le risorse umane disponibili attraverso forme incentivanti previste per il personale interno, al fine di garantire comunque un servizio efficiente e non generare ritardi sull'attività ordinaria, ritiene utile attivare le procedure previste dall'art. 7, comma 6, D. Lgs. del 30 marzo 2001 n. 165 s.m.i. che stabilisce che *“per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione”*.

Rilevato che:

- risulta accertata l'esigenza, a causa della carenza in organico del personale tecnico, di acquisire professionalità esterne al fine del raggiungimento dello specifico obiettivo strategico di Settore;
- il conseguimento di tale specifico obiettivo potrà produrre effetti positivi nell'attività tecnico-amministrativa in termini di smaltimento dell'arretrato con conseguente snellimento dell'iter autorizzativo anche delle pratiche legate alle procedure della ricostruzione post sisma, di alleggerimento del carico di lavoro per il personale dipendente, di servizio più efficiente per il cittadino, di incremento delle entrate dell'Ente relative all'oblazione, al contributo di costruzione ed ai diritti di istruttoria e di segreteria;
- le procedure per il rilascio delle istanze a sanatoria possono essere svolte da tecnici iscritti all'Albo professionale;
- esistono presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila le competenze specifiche utili allo svolgimento delle attività tecniche di cui trattasi e che lo stesso Collegio si è dichiarato disponibile ad eseguire, attraverso i propri iscritti, le prestazioni richieste.

Dato atto che:

- il Comune dell'Aquila, verificata la carenza, al proprio interno, di personale disponibile per l'espletamento delle procedure per la definizione delle istanze di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47/85, dell'art. 39 della Legge n. 724/94 e della Legge n. 326/03, ritiene utile avvalersi della collaborazione e delle competenze tecniche degli iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, attuando detta attività con il coordinamento del Dirigente del Settore cui fa capo il Servizio Edilizia Privata e la partecipazione del personale dipendente, attualmente occupato presso l'Ufficio Condonò Edilizio;
- il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, quale ente rappresentante della categoria dei geometri e geometri laureati è disponibile a selezionare un elenco di professionisti iscritti all'Albo, ai quali il Comune di L'Aquila potrà conferire eventuali incarichi professionali per l'espletamento delle attività di cui trattasi, nonché ad assicurare uniformità di tempi, costi e modalità di svolgimento delle prestazioni professionali con l'obiettivo di supportare i propri iscritti nell'attività professionale ed introdurre gli stessi nella realtà della pubblica amministrazione;



Comune dell'Aquila

- il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila è disposto ad attuare le necessarie attività atte a dare adeguata pubblicità all'iniziativa al fine di favorire l'iscrizione dei tecnici nell'elenco e ad effettuare la selezione dei professionisti secondo principi di trasparenza e rotazione.

Riscontrato in merito che:

- a mente delle disposizioni di cui al comma 1, art. 15, Legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. *“anche al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”* e che in base al successivo comma 2 bis *“a far data dal 30 giugno 2014 gli accordi di cui al comma 1, sono sottoscritti con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera q-bis), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 ovvero con altra firma elettronica qualificata, pena la nullità degli stessi”*.

Ravvisato che:

- in virtù di quanto precede, il Comune dell'Aquila ed il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila ritengono opportuno attuare la collaborazione attraverso la sottoscrizione di un Protocollo d'intesa, al fine di mettere a sistema le rispettive competenze ed esperienze ed attivare la partecipazione degli iscritti affinché il Collegio possa fornire all'Amministrazione comunale un elenco di professionisti, individuati secondo principi di trasparenza e rotazione, ai quali affidare eventuali incarichi per l'espletamento delle procedure per la definizione delle istanze di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47/85, dell'art. 39 della Legge n. 724/94 e della Legge n. 326/03, assicurando uniformità di tempi, costi e modalità di svolgimento delle prestazioni professionali.

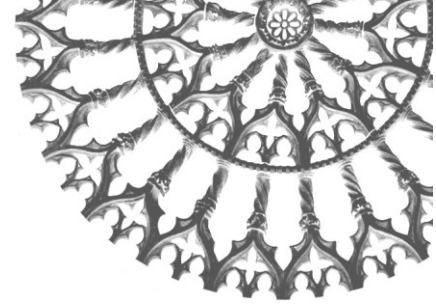
Preso atto che:

- nello schema di Protocollo d'intesa si evidenzia, tra l'altro, quanto segue:
 - l'intesa è finalizzata a formalizzare una fattiva collaborazione tra le parti e a disciplinare gli aspetti strategici ed operativi atti ad incentivare ed agevolare la partecipazione degli iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila al progetto;
 - le parti, impegnandosi alla massima cooperazione per l'ottimale riuscita del progetto, danno atto della reciproca assunzione di ruoli ed impegni.

Rilevato che:

- che necessita pertanto procedere a prendere atto, ai fini della relativa sottoscrizione, del Protocollo d'intesa, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- che il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila ha approvato il testo dell'allegato schema di Protocollo d'intesa con Delibera n. 424 del 06.12.2019.

Ritenuto



Comune dell'Aquila

- per le ragioni che precedono di provvedere all'approvazione del Protocollo d'intesa, ex art. 15, Legge 241/1990 s.m.i., da sottoscrivere con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila ai fini della realizzazione della importante attività in premessa, alle condizioni e secondo i termini proposti e di cui nella parte motiva.

Richiamato infine che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 28.12.2017 è stata approvata la Macrostruttura dell'Ente, successivamente integrata e modificata con Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 20 e 21 del 14.01.2019;
- con Decreto Sindacale n. 53 del 01.02.2018 è stato conferito all'Avv. Domenico de Nardis l'incarico di Dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo.

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente decreto legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

Attestato che ai sensi dell'art. 49 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, nei limiti degli stanziamenti di bilancio.

Considerato inoltre il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del vigente Decreto legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di Contabilità.

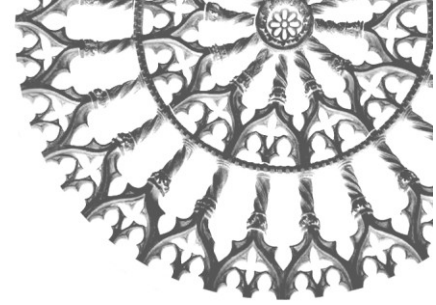
VISTI

- La Legge n. 241/1990 s.m.i.;
- L'art. 55, L.R. 2/2013;
- Il Decreto Legislativi n. 267/2000;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi in vigore;
- Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019/2021;
- Le direttive e gli indirizzi contenuti nel Piano Esecutivo di Gestione, triennio 2019/2021.

DELIBERA

Per i motivi su esposti, che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare lo schema di Protocollo d'intesa, ivi compreso l'allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da stipulare tra il Comune dell'Aquila ed il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila per l'attuazione del progetto relativo alla selezione di un elenco di tecnici iscritti all'Albo professionale del



Comune dell'Aquila

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, individuati secondo principi di trasparenza e rotazione, per l'eventuale affidamento delle procedure per la definizione delle istanze inerenti richieste di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47/85, dell'art. 39 della Legge n. 724/94 e della Legge n. 326/03, giacenti presso l'Ufficio Condono Edilizio del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo;

- di dare atto che il Comune di L'Aquila, in accordo con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, provvederà ad assumere ruoli ed impegni, come meglio dettagliati nel Protocollo d'intesa in allegato al presente atto, al fine della ottimale riuscita del progetto;
- di demandare al Dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo, Avv. Domenico de Nardis, la firma del suddetto accordo;
- di stabilire che il Protocollo d'intesa di cui sopra sarà sottoscritto secondo le modalità previste dall'art. 15, comma 2-bis, della legge n. 241/1990 s.m.i. autorizzando il Dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo, Avv. Domenico de Nardis, in rappresentanza del Comune di L'Aquila, alla sottoscrizione del Protocollo d'intesa in interesse con il legale rappresentante del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, nelle forme previste;
- di dare atto inoltre che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, nei limiti degli stanziamenti di bilancio ed in relazione alla attuazione di eventuali successivi impegni precisando che le risorse gravano sul capitolo di spesa 151101 "Spese per prestazioni professionali: condono edilizio";
- di demandare al Dirigente competente il compito di predisporre i successivi atti di gestione ai sensi dell'art. 107 del TUEL;
- di trasmettere copia della presente deliberazione alla Segreteria Generale, al Settore Bilancio e Razionalizzazione ed al Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo per quanto di rispettiva competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione.

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DELL'AQUILA ED IL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI COLLABORAZIONE DENOMINATO "CONDONO EDILIZIO".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
13/12/2019

FIRMA
Domenico De Nardis

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DELL'AQUILA ED IL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI COLLABORAZIONE DENOMINATO "CONDONO EDILIZIO".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità, entro i limiti dello stanziamento di bilancio.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
16/12/2019

FIRMA
Tiziano Amorosi

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

il Comune di L'Aquila, con sede legale in L'Aquila, Via S. Bernardino - Palazzo Fibbioni, in persona del Dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo Avv. Domenico de Nardis

E

il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, con sede legale in L'Aquila, Via Vittorio Veneto n. 6, in persona del Presidente Geom. Giampiero Sansone

Premesso che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 15 (Accordi fra pubbliche amministrazioni) della Legge 7 agosto 1990 n. 241 *“le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”*;
- il Comune di L'Aquila è l'ente preposto alla programmazione, alla gestione ed allo sviluppo del territorio urbano e dei suoi servizi;
- gli indirizzi strategici estrapolati dalle Linee Programmatiche, contenenti le azioni ed i progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo 2017-2022, prevedono tra gli obiettivi di settore *“il miglioramento dei tempi e modi dell'attività istruttoria e del rilascio di autorizzazioni, titoli edilizi e condoni”* al fine di improntare l'attività edilizia cittadina a principi di efficienza, legalità e tutela del suolo;
- presso il Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo - Servizio Edilizia Privata del Comune di L'Aquila sono giacenti pratiche arretrate inerenti richieste di concessione in sanatoria ai sensi della Legge n. 47/85, dell'art. 39 della Legge n. 724/94 e della Legge n. 326/03;
- l'arretrato sopra descritto può essere quantificato in circa 4000 pratiche;
- il Servizio Edilizia Privata - Ufficio Condoni Edilizi presenta una sottodimensionata dotazione organica, non sufficiente all'espletamento delle procedure per la conclusione dell'iter amministrativo delle pratiche giacenti;
- nell'intento di eliminare lo storico arretrato, data l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno anche attraverso forme incentivanti previste per il personale, l'Amministrazione ha deciso di attivare le procedure previste dall'art. 7, comma 6, D. Lgs. del 30 marzo 2001 n. 165 s.m.i. che stabilisce che *“per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione”* determinando preventivamente durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;
- il progetto potrà avere ricadute positive in termini di smaltimento dell'arretrato, con conseguente snellimento dell'iter autorizzativo delle pratiche legate alla ricostruzione post sisma, di alleggerimento del carico di lavoro per il personale dipendente, di servizio più efficiente per il cittadino, di incremento delle entrate relative all'oblazione, al contributo di costruzione ed ai diritti di istruttoria e di segreteria;
- il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila rappresenta, a livello locale, la categoria dei geometri liberi professionisti e contribuisce alla crescita ed alla promozione della categoria, anche incentivando la qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività;
- lo stesso Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, quale ente rappresentante la categoria dei geometri è disponibile a selezionare professionisti iscritti all'Albo nonché ad assicurare uniformità dei tempi, costi e modalità di svolgimento delle prestazioni

professionali, con l'obiettivo di sostenere gli iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati nell'attività professionale ed inserire gli stessi nella realtà della pubblica amministrazione;

- la collaborazione tra il Comune di L'Aquila ed il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila di cui al presente Protocollo d'intesa potrà essere attivata tramite stipula di apposita convenzione di tipo operativo nel rispetto delle finalità istituzionali e della normativa vigente;
- detta convenzione disciplinerà le modalità secondo cui si attuerà la collaborazione fra le parti, specificando, in particolare, gli aspetti di natura tecnica, organizzativa e gestionale, nonché specifici aspetti relativi alla sicurezza.

Dato atto che:

- il Comune di L'Aquila, verificata la carenza, al proprio interno, di personale disponibile per l'espletamento delle procedure per la definizione delle istanze di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47/85, dell'art. 39 della Legge n. 724/94 e della Legge n. 326/03, intende avvalersi della collaborazione e delle competenze tecniche degli iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila;
- esistono presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila le competenze specifiche allo svolgimento delle prestazioni richieste dal Comune di L'Aquila;
- il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni richieste;
- il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila ha approvato il testo del presente accordo con _____ n. _____ del _____;
- il Comune di L'Aquila, con D.G.C. n. _____ del _____ ha approvato il testo del presente accordo ed autorizzato la sottoscrizione del medesimo da parte del _____ in qualità di _____.

Ritenuto

opportuno attivare la collaborazione tra il Comune di L'Aquila ed il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, attraverso la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa, al fine di mettere a sistema le rispettive competenze ed esperienze per la realizzazione del dettato legislativo sopra richiamato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

(Premesse)

Le premesse e gli allegati al presente Protocollo d'intesa costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

(Oggetto)

La presente intesa è finalizzata a formalizzare una fattiva collaborazione e disciplinare gli aspetti strategici ed operativi atti ad incentivare ed agevolare le attività, cui sono tenuti i Comuni, attinenti l'istruttoria ed il disbrigo delle procedure per la definizione delle istanze presentate ai sensi della Legge n. 47/85, dell'art. 39 della Legge n. 724/94 e della Legge n. 326/03 e a promuovere le competenze tecniche e la qualità delle prestazioni professionali dei tecnici iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila.

Art. 3

(Impegni ed attività delle parti)

Al fine di consentire il raggiungimento dell'obiettivo di cui all'Art. 2 le parti si impegnano ad una collaborazione stabile ed a condividere tutte le informazioni disponibili necessarie.

Il Comune di L'Aquila si impegna a svolgere le attività informative e di supporto tecnico - amministrativo necessarie alla conoscenza e buona riuscita dell'iniziativa.

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila si impegna a selezionare un elenco di professionisti ai quali il Comune di L'Aquila potrà conferire gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività per cui è oggetto di sottoscrizione il presente Protocollo d'intesa, che garantiscano uniformità di tempi, costi e modalità di svolgimento della prestazione, nel rispetto delle norme nazionali e comunitarie.

La selezione dei professionisti avverrà secondo i principi di trasparenza e di rotazione, dando adeguata pubblicità all'iniziativa al fine di favorire l'iscrizione dei professionisti nell'elenco, nel termine fissato per la presentazione delle domande.

I requisiti tecnico-professionali dovranno essere i seguenti:

- a. regolare iscrizione all'Albo professionale;
- b. regolare iscrizione alla Cassa di previdenza;
- c. possesso del documento che attesti la regolarità contributiva del professionista;
- d. possesso della polizza di Responsabilità Civile Professionale;
- e. adeguata esperienza.

Non potranno essere iscritti nell'elenco i professionisti che abbiano riportato sanzioni disciplinari ovvero che abbiano subito condanne, passate in giudicato, per i reati o contravvenzioni non colposi per i quali non sia intervenuta riabilitazione.

Il Comune, attingendo dalla lista dei professionisti fornita dal Collegio, affiderà a rotazione annuale l'incarico di provvedere all'espletamento di tutte le attività tecniche richieste.

E' inteso che al conferimento di incarico formale ai singoli professionisti, in numero massimo di dieci, e al relativo monitoraggio provvederà il Comune.

Le parti si impegnano a concordare, in uno spirito di reciproca collaborazione, eventuali procedure o adempimenti non specificati nel presente atto, ma necessari per un ottimale conseguimento dei reciproci obiettivi.

Art. 4

(Convenzione tipo)

Per lo sviluppo dell'iniziativa e la definizione delle attività necessarie alla conclusione dell'iter amministrativo delle numerose istanze di sanatoria edilizia giacenti presso l'Ufficio Condono Edilizio, le parti approvano lo schema di convenzione allegato A) al fine di regolamentare lo svolgimento della prestazione professionale.

Art. 5

(Comunicazione)

Le parti si impegnano a dare massima diffusione presso le rispettive strutture dei contenuti del Protocollo d'intesa sottoscritto, con le modalità che saranno ritenute di maggiore efficacia comunicativa.

Art. 6

(Modifiche)

Il Protocollo d'intesa potrà essere modificato e/o integrato esclusivamente per volontà unanime delle parti, da formalizzarsi per iscritto, a pena di nullità.

Art. 7

(Durata)

Il presente Protocollo d'intesa avrà durata di anni tre, a decorrere dalla data di sottoscrizione, e potrà essere rinnovato in forma scritta per ulteriori anni due. I tempi previsti avranno la possibilità di modifica con accordo sottoscritto dalle parti contraenti.

Art. 8

(Recesso o scioglimento)

1. Le parti hanno facoltà di recedere unilateralmente dal presente accordo per giustificato motivo ovvero di scioglierlo consensualmente; il recesso deve essere esercitato mediante comunicazione scritta da notificare con raccomandata A.R. - PEC.
2. Il recesso ha effetto decorsi tre mesi dalla data di notifica dello stesso.
3. Il recesso unilaterale o lo scioglimento hanno effetto per l'avvenire e non incidono sulla parte di accordo già eseguito.
4. In caso di recesso unilaterale o di scioglimento le parti concordano fin d'ora di portare a conclusione le attività in corso e i singoli contratti o accordi già stipulati alla data di estinzione del Protocollo, salvo quanto eventualmente diversamente disposto negli stessi.

Art. 9

(Riservatezza)

Le parti si impegnano a non divulgare all'esterno dati, notizie, informazioni di carattere riservato eventualmente acquisite a seguito ed in relazione alle attività oggetto del presente accordo.

Art. 10

(Sicurezza)

Allo scopo di dare attuazione a quanto previsto dal Testo Unico sulla sicurezza sul lavoro, di cui al D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, integrato con il D. Lgs. n. 106 del 3 agosto 2009, si stabilisce che le parti si assumono tutti gli oneri relativi all'applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nei confronti dei soggetti ospitati nelle strutture presso cui si svolgeranno le attività oggetto del presente accordo.

Art. 11

(Responsabilità amministrativa e Clausola di legalità)

Le parti si impegnano reciprocamente ad adottare, nell'ambito della rispettiva autonomia, tutte le misure idonee ad evitare la commissione di reati/illeciti sulla base di quanto previsto dal D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. e della Legge n. 190/2012 e s.m.i.

Art. 12

(Dati personali)

I dati trattati in esecuzione del presente Protocollo d'intesa saranno utilizzati per i soli fini istituzionali, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative per la protezione e riservatezza dei dati e delle informazioni.

Art. 13

(Controversie)

Le parti accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dal presente Protocollo d'intesa.

Per qualunque controversia non risolvibile in via amichevole è competente in via esclusiva il Foro di L'Aquila.

Art. 14

(Verifica)

Le parti si impegnano a verificare periodicamente lo stato di attuazione del presente Protocollo d'intesa anche al fine di aggiornarne i contenuti.

Art. 15

(Clausole di rinvio)

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Protocollo d'intesa, restano ferme le disposizioni previste dalle norme vigenti in materia, in quanto compatibili.

Art. 16
(Sottoscrizione)

Il presente Protocollo d'intesa in base a quanto espressamente prescritto dall'art. 15 della L. n. 241/1990, viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Letto, confermato e sottoscritto in _____ il _____ .

Per il Comune di L'Aquila
IL DIRIGENTE
SETTORE RIGENERAZIONE URBANA
MOBILITA' E SVILUPPO
Avv. Domenico de Nardis

Per il Collegio dei Geometri e Geometri
e Laureati della Provincia dell'Aquila
IL PRESIDENTE
Geom. Giampiero Sansone

ALLEGATO A

AL PROTOCOLLO D'INTESA TRA
COMUNE DI L'AQUILA

E

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE PROFESSIONALI PER LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA LEGGE N. 47/85, DELL'ART. 39 DELLA LEGGE N. 724/94 E DELLA LEGGE N. 326/03.

Richiamato che:

- le Linee Programmatiche, contenenti le azioni ed i progetti dell'Amministrazione comunale da realizzare nel corso del mandato 2017-2022, tradotte in indirizzi strategici, prevedono il *"miglioramento dei tempi e modi dell'attività istruttoria e del rilascio di autorizzazioni, titoli edilizi e condoni"* come uno degli obiettivi strategici che il Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo dovrà sviluppare nel corso del quinquennio;
- l'Amministrazione Comunale si trova nella necessità di provvedere alla definizione delle numerose istanze di sanatoria edilizia presentate ai sensi della Legge n. 47/85, dell'art. 39 della Legge n. 724/94 e della Legge n. 326/03, giacenti presso l'Ufficio Condono Edilizio del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo, al fine di assicurare un andamento positivo dell'attività dell'Ufficio;
- risulta accertata l'esigenza, a causa della carenza in organico del personale tecnico, di acquisire professionalità esterne al fine del raggiungimento degli obiettivi strategici di Settore;
- le procedure per il rilascio delle istanze a sanatoria possono essere svolte da tecnici iscritti all'Albo professionale;
- il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, quale ente rappresentante della categoria dei geometri e geometri laureati è disponibile a selezionare i professionisti iscritti all'Albo, nonché ad assicurare uniformità di tempi, costi e modalità di svolgimento delle prestazioni professionali con l'obiettivo di supportare i propri iscritti nell'attività professionale ed introdurre gli stessi nella realtà della pubblica amministrazione;
- per l'affidamento delle attività tecniche ai professionisti è stato scelto di operare ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;
- in data _____ è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa tra il Comune di L'Aquila ed il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila, di cui il presente disciplinare tipo (allegato A) è parte integrante:

Per quanto sopra riportato, il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2019:

TRA

Il Comune di L'Aquila, di seguito Comune, rappresentato da _____ nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____, domiciliato per la carica in _____, di seguito il Comune;

E

Il Geometra / Geometra Laureato iscritto al collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia dell'Aquila al n. _____, nato a _____ il _____, C.F. / P. I.V.A. _____, di seguito l'Incaricato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

(Recepimento delle premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e costituiscono i presupposti su cui fonda il consenso tra le parti.

Art. 2

(Oggetto dell'incarico)

1. L'incaricato con la sottoscrizione del presente atto accetta l'incarico, assumendo l'impegno a:
 - a. espletare, in aderenza alle procedure di cui alle normative richiamate in premessa, tutte le prestazioni e tutti gli adempimenti previsti per il corretto, preciso e puntuale esame istruttorio delle istanze;
 - b. svolgere tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate al rilascio o diniego dei permessi a costruire in sanatoria, tramite l'utilizzo di adeguata strumentazione fornita dall'Ente, come di seguito elencate:
 - predisposizione di corrispondenza per la richiesta di atti integrativi, nonché nulla-osta e pareri necessari per la definizione delle istanze;
 - istruttoria tecnica, verifica della completezza documentale e del corretto calcolo dell'oblazione e contributo di costruzione, in relazione all'abuso da sanare;
 - predisposizione del permesso di costruire in sanatoria o dell'eventuale diniego;
 - rapporti con l'utenza conformemente all'orario di apertura al pubblico dell'ufficio.
2. L'incarico è relativo alle pratiche di cui all'elenco allegato.
3. Nella possibile eventualità che alcune circostanze sopravvenute comportino condizioni che rendano maggiormente gravosi gli adempimenti previsti nello svolgimento dell'incarico, il professionista incaricato è tenuto a darne tempestiva comunicazione al Comune ed al Collegio.

Art. 3

(Finalità della convenzione e modalità di pagamento del compenso professionale)

1. Il Comune non assume per effetto della presente convenzione obbligo di attribuzione di incarichi professionali, che saranno invece conferiti dallo stesso, in ragione delle effettive necessità.
2. I compensi professionali riferiti alle prestazioni indicate al precedente Art. 2) verranno corrisposti in base alle seguenti modalità:
 - a. predisposizione di corrispondenza per la richiesta di atti integrativi, nonché nulla-osta e pareri necessari per la definizione delle istanze €. 20,00 (venti) per singola pratica;
 - b. istruttoria tecnica, verifica della completezza documentale e del corretto calcolo dell'oblazione e contributo di costruzione, in relazione all'abuso da sanare €. 50,00 (cinquanta) per singola pratica;
 - c. predisposizione del permesso di costruire in sanatoria o dell'eventuale diniego dell'istanza €. 30,00 (trenta) per singola pratica.

Gli importi indicati si considerano onnicomprensivi ed includono, ove dovuta, I.V.A. e C.A.P., e cumulabili fino alla concomitanza dell'importo complessivo annuo di €. 10.000,00 (diecimila).

Non viene previsto il rimborso di spese generali o borsuali in quanto le prestazioni saranno da svolgere presso la sede comunale e l'invio della corrispondenza sarà a cura e spese dall'Ente.

L'Incaricato dovrà compilare apposito modello delle prestazioni effettuate, distinte secondo le specifiche di cui al precedente comma 2.

Il pagamento del compenso verrà effettuato con cadenza trimestrale nel rispetto dell'obbligo di fatturazione elettronica, previsto nei confronti della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1 co. 209 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 ss.mm.ii.

Art. 4

(Modalità di espletamento della prestazione)

Le prestazioni professionali di cui all'Art. 2 della presente convenzione dovranno essere eseguite con ogni cura e cautela del caso, al fine di non arrecare manomissioni al carteggio che verrà messo a disposizione del professionista o intralcio al lavoro del personale comunale.

L'attività verrà svolta con il coordinamento del Dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo o da funzionario incaricato, senza vincoli di subordinazione, senza inserimento nell'attività organizzativa dell'amministrazione comunale, senza obblighi di osservanza di orari d'ufficio, ma con l'impegno ad assicurare la propria presenza presso il Settore in relazione alle esigenze dello stesso, secondo modalità da concordarsi.

L'Incaricato risponderà senza limitazioni di tutti i danni diretti o indiretti comunque dipendenti dallo svolgimento del lavoro affidato e provocati da imperizia, negligenza, omissione o altra condotta dolosa o colposa.

Art. 5

(Controllo)

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di controllare, in qualsiasi momento, i lavori eseguiti dal professionista incaricato. Qualora venga riscontrato che gli stessi non sono stati eseguiti tempestivamente e con la dovuta accuratezza potrà essere applicata all'Incaricato una penale di €. 10,00 (dieci) per ciascun addebito, somma che verrà detratta dal primo pagamento successivo alla data di contestazione del medesimo.

Art. 6

(Condizioni)

E' fatto assoluto divieto all'Incaricato di dare in subappalto tutto o parte del lavoro oggetto del presente disciplinare.

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione comunale affidato e dal professionista accettato e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive dell'Amministrazione stessa.

Resta convenuto che in qualsiasi momento, per cause derivanti da grave inadempienza dell'Incaricato, o per il venir meno, durante tutto il periodo di vigenza del presente contratto, dei requisiti e delle condizioni di legge per l'affidamento dell'incarico, l'Amministrazione comunale potrà revocare l'incarico stesso, dichiarando risolta la presente convenzione ai sensi dell'art. 1456 c.c. senza che al professionista stesso competa alcuna maggiorazione.

Art. 7

(Proprietà dei documenti)

I documenti che costituiscono l'attività espletata, in ogni sua fase, sono di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione comunale.

Art. 8

(Normativa)

Per quanto non previsto dagli articoli precedenti si fa riferimento alla vigente normativa.

Letto, confermato e sottoscritto in _____ il _____ .

Per il Comune di L'Aquila

L'Incaricato



Comune dell'Aquila

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Alessandra Macri

IL PRESIDENTE
Avv. Raffaele Daniele

