



COMUNE DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 del 24/01/2013

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI PARTE CIVILE NEL PROCEDIMENTO AVVIATO NEI CONFRONTI DEI SIGG.RI CAPPELLI LINA, DEL TOSTO BERARDINO, SPERANDIO BERARDINO E PELLICCIONE ROBERTO.

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 18.30, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>		<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	Si			
Assessori:	1. Robero Riga	Si	2. Lelio De Santis		Si
	3. Pietro Di Stefano	No	4. Marco Fanfani		Si
	5. Emanuela Iorio	No	6. Elisabetta Leone		Si
	7. Alfredo Moroni	Si	8. Fabio Pelini		Si
	9. Stefania Pezzopane	Si			
			<i>Totale presenti</i>		8
			<i>Totale assenti</i>		2

Partecipa il Segretario Generale Avv. Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.



COMUNE DELL'AQUILA

LA GIUNTA

Premesso che nei confronti dei sigg. Cappelli Lina, Del Tosto Berardino, Sperandio Berardino e Pelliccione Roberto è stato emesso decreto di citazione diretta dalla Procura della Repubblica L'Aquila, imputati per gravissime attestazioni false ed illeciti urbanistici, in particolare per la falsificazione dello stato dei luoghi in elaborati progettuali, al fine di ingannare l'Autorità Urbanistica Locale, e per la realizzazione di estesi volumi edilizi abusivi (come già comunicato ai vari uffici competenti in data 7/9/12) sulla struttura ubicata in Via Vicentini / angolo Via Roma;

Ritenuto di doversi costituire parte civile nel procedimento poiché il Comune è parte lesa;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso in data 10.01.2013

Visto il parere di regolarità contabile espresso in data 22.01.2013;

resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come da scheda allegata;

Con voto unanime

DELIBERA

Di autorizzare il Comune dell'Aquila a costituirsi parte civile nel procedimento avviato nei confronti dei sigg. Cappelli Lina, Del Tosto Berardino, Sperandio Berardino e Pelliccione Roberto;

Di conferire mandato di rappresentanza e difesa delle ragioni del Comune ad uno dei professionisti dell'Avvocatura;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrate;

Di trasmettere la presente deliberazione alla Segreteria Generale, ai Servizi Economico Finanziario e Avvocatura;

Si allega copia del decreto di citazione diretta.



COMUNE DELL'AQUILA

Successivamente

LA GIUNTA

Con voto unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000 (TUEL)



COMUNE DELL'AQUILA

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carlo Firozzolo

IL PRESIDENTE
on. Massimo Cialente

COLLAZIONATA: Il Responsabile

n. 56228
del 24/08/2012 ALLEGATO ALLA DELIBERA conforme all'originale

11 R.G.N.R.

DI G.G. n. 24 del 24/01/2013
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

17 AGO. 2012

UFFICIO DEL L' AQUILA
UFFICIO DI CABINETTO

29 AGO. 2012

VISTO ARRIVARE



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Procura della Repubblica presso il Tribunale di L'Aquila

DECRETO DI CITAZIONE DIRETTA
- art. 552 c.p.p. -

Il Pubblico Ministero, Simonetta Ciccarelli

concluse le indagini preliminari relative al procedimento n. 185/11 R.G.N.R. iscritto nel registro notizie di reato in data 17.1.2011 nei confronti di:

- 1) **CAPPELLI Lina**, nata a Pizzoli, il 15.10.1928 e res.te a L'aquila, Via Nizza, n.3 ed ivi dom.ta in loc. Sant'antonio, Via Marco Cavalieri, n.2, prog. C.A.S.E.,
Assistita e difesa dagli avv. Paolo Calvi Moscardi e Francesco Saverio de Nardis, entrambi del foro di L'aquila- di fiducia;
- 2) **DEL TOSTO Berardino**, nato a pizzoli il 4.11 1948 e res.te a L'aquila, in Via Nizza, n.3, ivi dom.to in loc. Sant'antonio, Via Marco Cavalieri, n.2, prog. C.A.S.E.,
Assistito e difeso dall'avv. Paolo Calvi Moscardi, del foro di L'aquila, di fiducia;
- 3) **SPERANDIO Berardino**, nato a L'Aquila, il 14.11.1948 ed ivi res.te in fraz. san Marco di Preturo, Via del Piano, 12;
Assistito e difeso dall'avv. Francesco Saverio DE NARDIS ,del Foro dell'Aquila,di fiducia;
- 4) **PELLICCIONE Roberto**, nato a L'Aquila il 29.12.1951 ed ivi res.te in Via P. Colagrande, 3.
Assistito e difeso dall'avv. Francesco Saverio DE NARDIS ,del Foro dell'Aquila,di fiducia;

A) CAPPELLI Lina quale legale rappresentante della ditta "BAHIA" proprietaria dell'edificio e committente delle opere e DEL TOSTO Berardo quale progettista per la parte architettonica, direttore dei lavori e legale rappresentante della ditta "AUTOIPANEMA s.r.l." esecutrice delle opere: per il reato p. e p. dagli artt. 110 e 481 c.p. poiché, agendo in concorso tra loro nelle qualità sopra dette, presentavano al Comune dell'Aquila la denuncia di inizio attività prot. n. 11986/urb relativa all'effettuazione di opere di "ristrutturazione edilizia; demolizione e ricostruzione ultimo piano con stessa superficie utile; e volume lordo; opere pertinenziali" da eseguirsi su edificio ubicato in via Vicentini/angolo via Roma e riportato al NCEU del Comune dell'Aquila al fg. 80, p.lle 364 e 377:

- allegandovi elaborati tecnici dai quali emergeva una situazione non rispondente alla realtà effettiva dello stato dei luoghi. Segnatamente la difformità consisteva nell'aver rappresentato falsamente l'esistenza nello stato *ante operam*: al piano primo, di un locale di circa mq. 130 e volume di mc 540 ricavato nello spazio sottostante la passerella di collegamento tra via Roma ed il piano sovrastante; il terzo ed ultimo piano della superficie di mq 1.520 anziché quella reale di mq. 950 dislocati nella zona centrale dell'edificio (e quindi con aumento di superficie utile di mq. 570 circa e mc 2.000 c.a);

- attestando falsamente che: per le opere da realizzare "non era dovuto il nulla osta della soprintendenza B.A.P. per la conformità delle opere ai titoli già rilasciati; gli aumenti di superficie utile al piano primo (per mq. 246 c.a sovrastante il blocco servizi sul lato OVEST) dovevano ritenersi legittimati in base ad inesistente e non meglio precisata "sanatoria dei sottotetti"; l'aumento di superficie al piano terzo ed ultimo (sino al raggiungimento della superficie di mq. 1.520 anziché gli esistenti mq. 950 dislocati nella zona centrale dell'edificio e quindi con aumento di superficie utile di mq. 570 circa e mc 2.000 c.a) doveva ritenersi conforme e legittimato in base alla concessione edilizia n. 22000 del 1985, a sanatoria n. 1703 dell'8/6/1990 ed a concessione edilizia n. 1246 del 13/2/2001, titoli non utilizzabili nel caso specifico sia per l'inesistenza delle opere asseritamente oggetto di sanatoria sin dall'anno 2002 che per la non pertinenza dei titoli rispetto alle opere da eseguire; l'intervento di demolizione e ricostruzione di locale posto a piano terra, della superficie di c.a mq. 720 ubicata tra via Roma e via Vicentini sarebbe stato legittimato da condono del 29/9/86 e da silenzio assenso n. 360 del 28/4/98, titoli non utilizzabili nel caso specifico; le opere da realizzare non avrebbero comportato un aumento di superficie utile di volumi e di altezze e che vi sarebbe stata demolizione e ricostruzione del terzo ed ultimo piano con mantenimento delle stesse dimensioni e sagoma.

Aquila, il 22 giugno 2010

CAPPELLI Lina quale legale rappresentante della ditta "BAHIA s.r.l." proprietaria dell'edificio e committente delle opere, **DEL TOSTO Bernardino** quale progettista per la parte architettonica, direttore dei lavori e legale rappresentante della ditta "AUTOIPANEMA s.r.l." esecutrice delle opere, **PELLICCIONE Roberto** e **SPERANDIO Bernardino**, quale progettisti per la parte strutturale e direttori dei lavori di tale parte:

ciascuno per il reato di cui all'art. 44 lett. b) del D.P.R. 380 del 2001 poiché in assenza del permesso di costruire ed in violazione degli strumenti urbanistica locali (cfr. fg. 14 perizia) realizzavano opere edilizie su fabbricato censito al fg. 80, p.lle 364 e 377 del NCEU del Comune dell'Aquila ed ubicato in via Vicentini/angolo via Roma realizzavano opere determinanti modificazione dei volumi, della sagoma e dei prospetti dell'edificio segnatamente consistite in:

- un locale di circa mq. 130 e volume pari a mc 540 ricavato nello spazio sottostante la passerella di collegamento tra via Roma ed il piano sovrastante, ubicato sulla p.lle 377 del fg. 80,
- un ampliamento del terzo ed ultimo piano dell'edificio, sino al raggiungimento della superficie di mq. 1.520 anziché gli esistenti mq. 950 dislocati nella zona centrale dell'edificio, e quindi con aumento di superficie utile di mq. 570 circa e mc 2.000 c.a

In L'Aquila, il giorno 11 ottobre 2010 (data di ultimazione delle opere)

C) **CAPPELLI Lina** quale legale rappresentante della ditta "BAHIA s.r.l." proprietaria dell'edificio e committente delle opere, **DEL TOSTO Bernardino** quale progettista per la parte architettonica, direttore dei lavori e legale rappresentante della ditta "AUTOIPANEMA s.r.l." esecutrice delle opere, **PELLICCIONE Roberto** e **SPERANDIO Bernardino**, quale progettisti per la parte strutturale e direttori dei lavori di tale parte:

ciascuno per il reato di cui all'art. 181 comma I e I bis del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 poiché, in assenza di autorizzazione, eseguivano i lavori indicati al capo b) su immobile ubicato in area dichiarata di notevole interesse pubblico e sottoposta a vincolo paesaggistico con D.M. dell'8/10/1932.

In L'Aquila, il giorno 11 ottobre 2010 (data di ultimazione delle opere)

Nel quale è da considerarsi parte offesa:

// COMUNE DELL'AQUILA

la parte offesa è citata a comparire al fine di consentirle, ove lo ritenga opportuno, e previa nomina di un difensore, di costituirsi parte civile per chiedere restituzioni ed il risarcimento del danno. L'audizione come teste verrà effettuata se del caso, con distinta citazione a cura delle parti che vi hanno interesse

Visto l'art. 552 c.p.p.

DISPONE

la citazione di : **CAPPELLI Lina, DEL TOSTO Berardino, SPERANDIO Berardino e PELLICCIONE Roberto**
presso la nuova sede del Tribunale di L'Aquila in via delle industrie snc, ZONA INDUSTRIALE DI BAZZANO, alle ore 9,00 del giorno 29/1/2013
per rispondere del reato di cui sopra.

Con avvertimento all' imputato che, non comparendo senza un legittimo impedimento, sarà giudicato in contumacia;

AVVISA

Ciascun imputato che, ove non vi abbia già provveduto, ha facoltà di nominare un difensore di fiducia e che, in mancanza, sarà assistito dal difensore d'ufficio sopra indicato, nominato nel corso delle indagini preliminari;
che qualora ne ricorrano i presupposti potrà chiedere, prima della dichiarazione di apertura del dibattimento di primo grado:

- a) Giudizio abbreviato (artt. 438 e segg. c.p.p.);
- b) Applicazione della pena a norma dell'art.444 c.p.p.;
- c) Presentare domanda di oblazione (art. 141 D.Lv. 271/89);

che il fascicolo relativo alle indagini preliminari è depositato nella Segreteria di questo Pubblico Ministero e che le parti ed i loro difensori hanno facoltà di prenderne visione ed estrarne copia;

che, inoltre, ha facoltà di avanzare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, a norma degli artt. 1 e segg. della L. 30.07.90 n. 217 e che, ove non ricorrano i presupposti previsti dall'art. 3 della citata Legge, ha l'obbligo di retribuire il difensore che eventualmente gli verrà nominato d'ufficio;

Si notifici a ciascun imputato, al difensore ed alla parte offesa almeno 60 giorni prima della data fissata per la comparizione.

L'AQUILA, 30 LUG. 2012

Il Sostituto Procuratore della Repubblica
(Simonetta Ciccarelli)

IL CANCELLIERE
(Dr.ssa Saba A. Galle)

10
4



COMUNE DELL'AQUILA

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 24/01/2013

Oggetto: Autorizzazione a costituirsi parte civile nel procedimento avviato nei confronti dei signori Gfelli Lina, Del Costo Bernardino, Sperandio Bernardino e Felliccione Roberto

Pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, TUEL

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole

Li 10/4/13

Il Responsabile di Servizio

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Favorevole

Li 10/01/2013

Il Responsabile del Servizio economico e finanziario