

Prot. n. 0155277/18

L'Aquila, 06/08/18

All. n. /

OGGETTO: MASTERPLAN ABRUZZO - ACCORDO DI COOPERAZIONE ASL n°1/COMUNE DELL'AQUILA PER LA VALORIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI S.M. DI COLLEMAGGIO.

Comunicazioni

**AL Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI L'AQUILA**

e, p.c.

AL PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE

In riferimento alla proposta della "Lettera di Intenti" pervenuta via email in data 17/5/2018, oggetto anche di successive riunioni tra il Comune dell'Aquila e questa Azienda Sanitaria si comunica, per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di competenza, quanto segue:

- La ASL si dichiara disponibile a collaborare con il Comune dell'Aquila nella individuazione di immobili per la ricollocazione degli uffici Comunali, analogamente a quanto posto in essere ed in fase di conclusione con ARTA per la realizzazione della nuova sede provinciale individuata nell'edificio B/18 di mq. 2.318 valutata nell'anno in corso € 414.000,00 (di cui € 133.358,65 per il terreno di pertinenza) nell'ex Presidio Ospedaliero di Santa Maria di Collemaggio. A tal proposito si ritiene che quanto contenuto nella bozza di "Lettera di Intenti" inviata, relativamente alla cessione al Comune a titolo gratuito di un numero imprecisato di fabbricati non sia praticabile come riportato nel suddetto atto.

L'ipotesi formulata prevede infatti un semplice comodato d'uso dei beni per un utilizzo parzialmente non conforme alla destinazione d'uso degli immobili stessi. L'obbligo di valorizzazione del patrimonio immobiliare da parte di soggetti pubblici proprietari di tali beni, impone un approfondimento circa il prevalente interesse pubblico che comporta una cessione gratuita in relazione alle finalità della ASL, a fronte di altre ipotesi di compensazione economica, alienazioni, scambi o forme di mutuo vantaggio. Sarà di aiuto, in sede di esame analitico di ipotesi di collaborazione, il recente e costante orientamento della giurisprudenza contabile

nell'individuare le forme di vantaggio da prevedere ai fini dell'incremento del valore economico dei beni.

- Gli edifici che questa ASL potrebbe rendere disponibili in quanto non più utilizzati per i propri fini istituzionali sono contraddistinti in planimetria allegata con le lettere: B/3 (mq. 1.343), B/5 (mq. 1.666), B/8 (mq. 1.891), B/10-B/11-B/12 (mq. 1.651), B/16 (mq. 1.353), B/23 (mq. 1.320), per un totale di mq. 9.224 circa di superficie utile;
- E' parere di questa ASL che l'intervento riguardante il fabbricato B/4 denominato "Villa Edoarda" debba essere attuato come previsto nella Deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 1135 del 31/12/2015 confermando la validità del Masterplan Abruzzo siglato in data 17/5/2016 dal Presidente del Consiglio dei Ministri e Presidente della Giunta Regionale per la valorizzazione dell'ex Ospedale Santa Maria di Collemaggio denominato "Parco della Luna";
- Nel confermare la validità dell'accordo di Cooperazione tra Comune e ASL siglato il giorno 8/6/2017 rep. 751 del 13/6/2017 questa Azienda si dichiara pienamente disponibile ad esaminare eventuali criticità attuative ed a trovare soluzioni per superarle;
- Si evidenzia che l'intervento è stato inserito nel settore prioritario "Turismo e Cultura" ed è comunque finalizzato alla valorizzazione del patrimonio ASL e del parco di Collemaggio, restituendone l'utilizzazione dopo i lavori alla stessa Azienda Sanitaria per il recupero e reimpiego in strutture ricettive alberghiere di persone con passate problematiche connesse alla salute mentale.

Con Deliberazione della Giunta regionale d'Abruzzo n° 402/2016 il Comune dell'Aquila è stato individuato come "soggetto attuatore" dell'intervento.

Nel caso in cui l'Amministrazione comunale non avesse più interesse alla realizzazione del progetto "Parco della Luna" o comunque fosse nell'impossibilità di attuare l'intervento originario, questa ASL, allo scopo di non perdere il finanziamento pubblico, si dichiara disponibile ad assumere il ruolo di soggetto attuatore e ad eseguire direttamente l'intervento, sempreché ritenuto possibile dagli Enti interessati e a seguito di specifico provvedimento da parte della Giunta Regionale, a cui la presente è inviata per opportuna conoscenza.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Rinaldo Tordera)

